

10.03.2010

Abriss und Errichtung eines Dachstuhls mit 2 Gauben einschl. Dachbodenbalken,
Rauhspund und Ständerwerk

Für das von uns erworbene über 100 Jahre alte EFH suchten wir einen Zimmermann zur Erneuerung des Dachstuhls. Auf Empfehlung unseres Dachdeckers, Herrn Olaf May aus Krefeld-Hüls, erfolgte eine gemeinsame Besichtigung mit Herrn Josef Kothen zwecks Angebotserstellung. Herr Kothen erklärte uns den Ablauf und die Notwendigkeiten (Gerüst, Kran, Teilabspernung der Straße) in einer ruhigen, kompetenten Art. Da wir bei der Kernsanierung viele Arbeiten in Eigenleistung bewältigen, beantwortete Herr Kothen alle unsere Fragen sachlich und verständlich. Die von uns ihm zugesendeten Unterlagen des Bauamtes und des Statikers flossen dabei vollständig in seinen Ausführungen mit ein.

Die Angebotserstellung erfolgte schnell, ausführlich und vollständig. Bei einem Gespräch bezüglich der Sondernutzungserlaubnis mit unserer Architektin Frau Alice Himmelein aus Krefeld stellte sich erfreulicherweise heraus, dass ihr Herr Kothen bekannt ist und sie beglückwünschte uns zu dieser guten Wahl. Um die Bestellung eines Kranes kümmerte sich Herr Kothen selbständig genauso wie um die

Terminabsprache und die Ortsbesichtigung mit dem Kranfahrer. Die benötigten Daten für die Sondernutzungserlaubnis bekam Frau Himmelein von Herrn Kothen direkt. Das Gerüst wurde in Absprache mit Herrn Kothen von unserem Dachdecker bestellt.

Am 10.11.2009 war es soweit. Herr Kothen und seine Gesellen erschienen pünktlich und rissen den abgedeckten Dachstuhl ab. Die Verbindungen zum Nachbardachstuhl stellten für ihn keine Schwierigkeit dar ebenso wie die alten Dachbodenbalken und das Ständerwerk in der darunterliegenden Etage. Im Anschluss wurde eine neue Balkenlage lotgerecht gelegt sowie ein neues Ständerwerk errichtet. Die Bodenbalken wurden mit einer Schalung versehen und mit Folie abgedeckt, da die Wetterlage unbeständig war. Die restliche Woche wurde von uns benötigt für Maurerarbeiten.

Am darauffolgenden Montagmorgen trafen Herr Kothen und seine Zimmerer sowie der Kran pünktlich ein. Bei dem eingespielten Team lief alles reibungslos. Innerhalb kurzer Zeit lag das gesamte Material auf dem Dachboden. Die Mittelpfetten wurden mit dem Kran auf die vorgesehenen Stellen aufgelegt. Binnen 2 Tagen wurde der komplett in Einzelteilen vorgefertigte Dachstuhl aufgebaut und fügte sich haargenau in die Baulücke ein. Eine rechnerische Meisterleistung! Da unser Haus sich zwischen zwei Häusern befindet und mit dem einem Nachbarhaus verbunden und somit auf gleichem Niveau steht, stellte es sicherlich eine Herausforderung dar, den Dachstuhl anzupassen zumal unser Haus nicht im rechten Winkel ist. Eine von unserer Seite erfolgte Kontrolle bezüglich der Bauauflagen verlief ohne Beanstandung. So ergab auch die Begutachtung durch den Sachbearbeiter des Bauamtes Krefeld keinerlei Mängel und wir erhielten die Rohbauabnahme.

Wir haben Herrn Kothen als einen sehr ordentlichen, kompetenten und handwerklich erfahrenen Zimmermeister kennengelernt und wünschen ihm für die Zukunft weiterhin viel Erfolg und immer volle Auftragsbücher, denn er macht seiner Zunft alle Ehre. Mit besten Empfehlungen und Dank.

